

Số: 205 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐCNKQHG ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1024/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/171/CT-TĐG.MDC ngày 11/9/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 31/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2025//HĐ-THAKV11 ngày 14 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 697/TB-LUATVIET.APC ngày 14/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 518, tờ bản đồ số 39, diện tích 399,3 m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn; 299,3m² đất trồng cây hàng năm khác. Thửa

đất có 34,5m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CG 317071, số vào sổ cấp GCN CS 04199/CNTT cấp ngày 11/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Phan Thị Mỹ Hằng. Ngày 16/11/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho bà Lê Thị Nhỏ. Ngày 12/9/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho bà Phan Thị Như Hương, sinh năm: 1995, CCCD số 070195001435, địa chỉ thường trú: thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-119- 2025 ngày 10/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất thuộc thửa số 518, tờ bản đồ số 39, diện tích 399,3 m², trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn; 299,3m² đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có 34,5m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở (01 trệt + 01 lầu); Ki ốt; Mái che phía trước ki ốt; mái che bên hông ki ốt; Mái che giữa; Cổng, hàng rào bên hông; Mái che phía sau; Tường rào phía sau và hai bên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/12/2025 đến ngày 11/12/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.054.764.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 15/12/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản:

119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc